

# アパート経営の、ココが不安!!



オーナー様へ

## 家賃滞納

入居率は高くても、家賃滞納で収入が不安定になると、収支計画の見直しを迫られてしまう。

## 空室対策

空室が長く続くと、収入がその期間途絶えてしまいます。早めの入居を決める対策が必要に。

## 入退去時の対応

しっかりとした入居者が入るのかの不安。退去時の室内仕上げが悪いと、成約に影響します。

※その他入居率、空室リニューアルの提案など

## イッセイ住宅の賃貸管理システム

入居者募集 → 入居者選定 → 契約 → 家賃の集金 → メンテナンス → 退去処理

※入居期間中のクレーム対応

イッセイ住宅へ、すべて、お任せください!

入居者募集—豊富な広告（情報誌、インターネット、おきなわ不動産市場ネットワーク加盟）

入居者選定—身元確認、保証会社による審査 契約—法令に基づいた契約（定期建物賃貸借契約を採用）

家賃の集金—立替、滞納者対策、家賃保証 メンテナンス—24時間管理体制、クレーム対策、清掃等

退去処理—退去チェック、補修、解約清算、ハウスクリーニング

## オーナー様は毎月、家賃を受け取るだけ



## 地域に根ざして、23年

### 入居率 = 98.5%

平成21年6月現在

(有)イッセイ住宅 沖縄県知事免許(6)第1922号

**TEL 098-878-0012**

<http://www.issei.jp>

〒901-2127 浦添市屋富祖1-6-1

平日8時30分～19時 日曜・祝祭日9時30分～18時  
サマータイム(7・8月)は、20時まで

